



+27 28 514 8500

info@swellenmun.co.za

swellenmun

www.swellenmun.co.za

+27 28 514 2694

49 Voortrek Street, Swellendam | P.O Box 20, Swellendam 6740

APPLICATION FOR CONSENT USE & REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS ERF 1558, BARRYDALE

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Swellendam By-law on Municipal Land Use Planning, PN 8353 of 2020, that the Municipality has received the following submission for consideration:

Owner	:	Gabre Kemp
Applicant	:	Umsiza Planning
Property	:	Erf 1558, Barrydale
Locality	:	31 High Level Street, Barrydale
Existing zoning	:	Residential Zone I
Proposal	:	

- Removal of Restrictive Title Deed Conditions as contained in the Title Deed No: 36981/2016, in terms of Section 15(2)(f) of the Swellendam Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, PN 8353 of 2020:
Clause I(B)(7)(a): "Elkeen van hierdie erwe mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van een woning met dien verstande van die erf genommer een waarop groepsbehuising opgerig word of ander geboue vir die doeleindes wat die Administrateur van tyd tot tyd, na oorleg met die Dorpskommissie en die plaaslike owerheid, goedkeur, met dien verstande dat, indien die erf in die gebied van 'n dorpsaanlegskema ingesluit is, die plaaslike owerheid enige ander geboue wat deur die skema toegelaat word, kan toelaat Onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word";
- Clause II(B)(7)(a): "Elkeen van hierdie erwe mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van een woning met dien verstande van die erf genommer een waarop groepsbehuising opgerig word of ander geboue vir die doeleindes wat die Administrateur van tyd tot tyd, na oorleg met die Dorpskommissie en die plaaslike owerheid, goedkeur, met dien verstande dat, indien die erf in die gebied van 'n dorpsaanlegskema ingesluit is, die plaaslike owerheid enige ander geboue wat deur die skema toegelaat word, kan toelaat Onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word"
- Consent Use to erect an Additional Dwelling Unit (62m²) on Erf 1558, Barrydale, in terms of Section 15(2)(o) of the Swellendam Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, PN 8353 of 2020.

Details of the application can be obtained from Mr. C. Uys during office hours.

Interested parties are invited to submit written comments / objections and/or representations with regards to the proposal in terms of Section 50 of said legislation, to be directed to the Municipal Manager, P.O. Box 20, Swellendam 6740 / e - mail: mswart@swellenmun.co.za by no later than 18 October 2021. Comments received after the closing date will not be taken into consideration.

Persons who are unable to write, but who would like to make an input, are invited to visit the aforementioned Municipal offices, where an official will assist with transcription.

A.M. GROENEWALD
MUNICIPAL MANAGER

Notice no.: S63/2021