



VORM B: EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIELE OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)
DIE MUNISIPALE BESTUURDER SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

BESWAARNOMMER:

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF DIE WEGLAAT UIT DIE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK
1 JULIE 2023 - 30 JUNIE 2028**

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

AFDELING 1.1: BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreeerde Eienaar:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Fisiese Adres van Eienaar: Kode:

Posadres van Eienaar: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

AFDELING 1.2: BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

Naam van Beswaarmaker:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Beswaarmaker: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder, Voornemende Koper, ens.)

AFDELING 1.3: GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

Naam van Verteenwoordiger:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Beswaarmaker: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

***INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

VORM B:
EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU



AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

Straatadres: Kode:

Grootte van Eiendom (m²):

Munisipale Rekeningnommer:

Naam van Verbandhouer: Gerigistreerde Verbandbedrag:

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

Servituutnommer: Geaffekteerde Area (m²):

Ten Gunste van:

Vir watter Doel:

Is Kompensasie Betaal: **JA / NEE**

Indien Ja, Betaaldatum: Bedrag:

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTIETELS SIEN AFDELING 4)

(Inligting onder 3.1 tot 3.4 moet aanhangsels aangeheg word soos uiteengesit)

3.1 Huurder en Huur Inligting - Aanhangel A

Naam van Huurder: Grootte (m²):

Huur: (Exc BTW) Verhoging: Ander Bydrae:

Huurtermyn: Aanvangsdatum:

3.2 Skedule van Uitgawes, Munisipale, Administrasie, Versekerings, Sekuriteit, ens, - Aanhangel B

3.3 Staat van Inkomste en Uitgawes vir Voorige Finansiële Jaar – Aanhangel C

3.4 Gebou Groottes – Aanhangel D

Gebou Nummer: Grootte (m²): Beskrywing: Toestand:

3.5 Indien die eiendom nie tot sy hoogste en beste gebruik ontwikkel is nie, het die omvang van die grond wat beskikbaar is vir verdere ontwikkeling, aangedui.

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE (Verskaf Aanhangel E indien nodig)

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

**VORM B:
EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU**



AFDELING 4: DEELTITELEENHEDE

Skema Nommer: Skema Naam: Deur Nr: Eenheidgrootte (m²):

Winkels (m²): Fabrieke (m²):

Kantore (m²): Ander (m²):

HUURDER EN HUURINLIGTING - BYLAAG A

Naam van Huurder: Grootte (m²):

Huur: (Uitg. BTW) Verhoging: Ander Bydrae:

Huurtermyn: Aanvangsdatum:

EKSKLUSIEWE AREAS BESTAAN UIT:

Besonderhede oor Eksklusiewe gebruiksaareas

Maandelikse Heffing:

Motorhuise: (m²):

Swembad:

Afdak (m²):

Tennisbaan:

Oop Parkering (m²):

Ander:

Stoorkamer (m²):

Ander:

Tuin (m²):

AFDELING 5: MARK INLIGTING

Is u eiendom tans in die mark: **JA / NEE**

Was u eiendom in die mark in die laaste 3 jaar:

Aanvraag Prys: (R)

Aanvraag Prys: (R)

Aanbod Ontvang: (R)

Aanbod Ontvang: (R)

Naam van Agent:

Tel Nommer:

Verkoop transaksies (van ander eiendomme in die omgewing) deur die beswaarmaker gebruik om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarteen beswaaraangeteken word

Erf / Eenheid Nommer	Uitbreiding / Skema Naam	Datum van Verkope	Verkoopprys

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	Besonderhede soos dit op die Waardsasierol voorkom	Veranderinge versoek deur die Beswaarmaker
Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer		
Katagorie		
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer		
Grootte		
Markwaarde		
Naam van Eienaar		

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

VORM B:
EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU



AFDELING 7: VERKLARING

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPËL AAN 'N APPËLRAAD STAATMAAK, DIE APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSKAF IS WAAR EN KORREK IS.

DATUM: HANDTEKENING: _____

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer:

Kategorie:

Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer:

Grootte:

Markwaarde:

Naam van Eienaar:

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

Naam van Munisipale Waardeerder /
Assistent Waardeerder*

**Skrap wat nie van toepassing is nie*

DATUM: HANDTEKENING: _____

AFDELING 8: KENNISGEWING VAN DIE BESLISSING

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1) a (Waar van Toepassing)		

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam: