



VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE
DIE MUNISIPALE BESTUURDER SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

BESWAARNOMMER:

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF DIE WEGLAAT UIT DIE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK
1 JULIE 2023 - 30 JUNIE 2028**

Hoewe / Gedeelte Nommer: Landbou Eiendom / Plaas:

Plaas Nommer: Reg. Afdeling:

AFDELING 1.1: BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreerde Eienaar:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Fisiese Adres van Eienaar: Kode:

Posadres van Eienaar: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

AFDELING 1.2: BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

Naam van Beswaarmaker:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Beswaarmaker: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder, Voornemende Koper, ens.)

AFDELING 1.3: GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

Naam van Verteenwoordiger:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Beswaarmaker: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

***INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Hoewe / Gedeelte Nommer: Landbou Eiendom / Plaas:



VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

Fisiese Adres: (Indien Kode:

Grootte van Eiendom (m²):

Munisipale Rekeningnummer:

Naam van Verbandhouer: Gerigistreeerde Verbandbedrag:

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

Servituutnommer: Geaffekteerde Area (m²):

Ten Gunste van:

Vir watter Doel:

Is Kompensasie Betaal: **JA / NEE**

Indien Ja, Betaaldatum: Bedrag:

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS OF HOEWE: (Nommer, of Verwys JA / NEE in die toepaslike blokkie)

Aantal Slaapkamers: Aantal Badkamers: Kombuis: Aparte Toilet:

Eetkamer: Sitkamer met Eetkamer: Sitkamer:

Televisiekamer: Waskamer: Studeerkamer: Speelkamer:

Ander: Ander:

Ander: Grootte van Hoofwoning (m²):

3.2 ANDER GEBOUE

Gebounummer: Beskrywing: Grootte (m²): Is die gebou funksioneel?

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU? (Bv. Besigheid, Myne, Eko-Toerisme, Wildhandel of jag van wild)

Merk: Ja Nee Indien Ja, Beskryf die gebruik(e)

Indien Nodig, voorsien Aanhangsel B

3.4 GRONDGEBRUIK ONTLEDING:

Nie-Landbou (Verwys na 3.3) (ha)

Toestand van heinings: Goed Gemiddeld Swak

Weiding (ha):

Area Wildomheining:

Onder Besproeiing (ha):

Aantal Boorgate: Uitset Liters / Uur:

Droe Grond (ha):

Aantal Damme: Kapasiteit:

Permanente Oeste (ha):

Is die eiendom aan 'n rivier blootgestel? Ja Nee

Ander (ha):

TOTAAL (ha)

Hoewe / Gedeelte Nummer:

Landbou Eiendom / Plaas:



VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

3.5 ANDER:

Word u grond deur 'n grondeis geraak?

Ja Nee

Indien Ja, Datum van eis:

Staatskoerant Nummer:

Het u waterregte:

Ja Nee

Indien Ja, Besonderhede:

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik?

Ja Nee

(Bv. Gastehuis, Besigheid, ens.)

Indien Ja, Besonderhede:

Het u landbou hoeve verander?

Ja Nee

Indien Ja, Besonderhede:

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?

Ja Nee

Indien Ja, Besonderhede:

Huurder en Huur Inligting - Aangansel C

Naam van Huurder:

Grootte (m²):

Huur: (Exc BTW)

Verhoging:

Ander Bydrae:

Huurtermyn:

Aanvangsdatum:

AFDELING 4: MARK INLIGTING

Is u eiendom tans in die mark: JA / NEE

Was u eiendom in die mark in die laaste 3 jaar:

Aanvraag Prys: (R)

Aanvraag Prys: (R)

Aanbod Ontvang: (R)

Aanbod Ontvang: (R)

Naam van Agent:

Tel Nummer:

Verkoop transaksies (van ander eiendomme in die omgewing) deur die beswaarmaker gebruik om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarteen beswaar aangeteken word

Erf / Eenheid Nummer	Uitbreiding / Skeme Naam	Datum van Verkope	Verkoopprys

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

	Besonderhede soos dit op die Waardsasierol voorkom	Veranderinge versoek deur die Beswaarmaker
Beskrywing van die eiendom / Eenheidnummer		
Katagorie		
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer		
Grootte		
Markwaarde		
Naam van Eienaar		

Hoewe / Gedeelte Nummer:

Landbou Eiendom / Plaas:



VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSKAF IS WAAR EN KORREK IS.

DATUM: HANDTEKENING: _____

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer:

Kategorie:

Fisiese adres:

Grootte:

Markwaarde:

Naam van Eienaar:

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

--

Naam van Munisipale Waardeerder / Assistent Waardeerder*

**Skrap wat nie van toepassing is nie*

DATUM: HANDTEKENING: _____

AFDELING 8: VERWITTIGING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1) a (Waar van Toepassing)		

Hoewe / Gedeelte Nummer: Landbou Eiendom / Plaas: